

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS REFORMOS ĮSTATYMO NR. I-1607 16, 19 IR 21  
STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 16<sup>1</sup>, 16<sup>2</sup>, 16<sup>3</sup> IR 16<sup>4</sup>  
STRAIPSNIAIS  
ĮSTATYMAS

2026 m.

d. Nr.

Vilnius

**1 straipsnis. 16 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 16 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

**„16 straipsnis. Asmenys, turintys teisę rengti žemės reformos žemėtvarkos projektus, šiems asmenims taikomi kvalifikaciniai reikalavimai, kvalifikacijos pažymėjimų žemės reformos žemėtvarkos projektams rengti išdavimas**

1. Fizinis asmuo turi teisę rengti žemės reformos žemėtvarkos projektus tik turėdamas Vyriausybės įgaliotos institucijos ar viešosios įstaigos (toliau – Įgaliota institucija) jam išduotą kvalifikacijos pažymėjimą žemės reformos žemėtvarkos projektams rengti (toliau – kvalifikacijos pažymėjimas). Žemės reformos žemėtvarkos projektus gali rengti ir Žemės įstatyme nustatyti žemėtvarkos planavimo dokumentus rengiantys asmenys. Juridinis asmuo ar kita organizacija, ar jų padaliniai gali rengti žemės reformos žemėtvarkos projektus, kai jų darbuotojas (fizinis asmuo) turi jam išduotą kvalifikacijos pažymėjimą.

2. Kvalifikacijos pažymėjimai išduodami šio straipsnio 1 dalyje nurodytiems asmenims, atitinkantiems šiuos kvalifikacijos reikalavimus:

1) jis turi turėti aukštąjį koleginių arba aukštąjį universitetinį išsilavinimą, įgytą baigus aplinkos inžinerijos arba visuomeninės geografinės studijų krypties studijas, į kurias yra įtraukti žemėtvarkos (kraštotvarkos), teritorijų planavimo, geoinformacinių sistemų, topografijos, kraštovaizdžio ir (ar) geodezijos dalykai, būti įgijęs profesinio bakalauro, bakalauro arba magistro kvalifikacinį laipsnį ar jam lygiavertę aukštojo mokslo kvalifikaciją;

2) jis iki prašymo išduoti kvalifikacijos pažymėjimą pateikimo Įgaliotai institucijai turi būti įgijęs ne trumpesnę kaip 2 metų darbo žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo srityje patirtį per pastaruosius 5 metus;

3) jis 3 metų laikotarpyje iki prašymo išduoti kvalifikacijos pažymėjimą pateikimo Įgaliotai institucijai turi būti išlaikęs kvalifikacijos egzaminą aplinkos ministro nustatyta tvarka.

3. Kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo, atsisakymo išduoti kvalifikacijos pažymėjimą, informavimo apie asmenis, kurie turi teisę rengti žemės reformos žemėtvarkos projektus, tvarka taikoma *mutatis mutandis*, kaip nustatyta Žemės įstatymo 41 straipsnyje.

4. Kvalifikaciniai leidimai dirbti žemės reformos žemėtvarkos darbus aplinkos ministro nustatyta tvarka pakeičiami kvalifikacijos pažymėjimais.“

**2 straipsnis. Įstatymo papildymas 16<sup>1</sup> straipsniu**

Papildyti Įstatymą 16<sup>1</sup> straipsniu:

**„16<sup>1</sup> straipsnis. Žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiančio asmens profesinės kvalifikacijos pripažinimas ir jo teisės laikinai ir kartais rengti žemės reformos žemėtvarkos projektus Lietuvos Respublikoje įgyvendinimo tvarka**

Žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiančio asmens profesinės kvalifikacijos pripažinimo ir jo teisės laikinai ir kartais rengti žemės reformos žemėtvarkos projektus Lietuvos Respublikoje įgyvendinimo tvarka taikoma *mutatis mutandis*, kaip nustatyta Žemės įstatymo 41<sup>1</sup> straipsnyje.“

**3 straipsnis. Įstatymo papildymas 16<sup>2</sup> straipsniu**

Papildyti Įstatymą 16<sup>2</sup> straipsniu:

**„16<sup>2</sup> straipsnis. Žemės reformos vykdytojai. Žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiančių asmenų teisės, pareigos ir atsakomybė**

1. Žemės reformą įgyvendina Nacionalinė žemės tarnyba. Sprendimus grąžinti, perduoti, suteikti nuosavybėn neatlygintinai ir perduoti valstybinę žemę priima Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas. Valstybinė žemė išnuomojama ar perduodama naudotis Civilinio kodekso ir Žemės įstatymo nustatyta tvarka.

2. Žemės reformos žemėtvarkos projektų sudarymo techninių instrukcijų, normatyvų ir standartų parengimą, projektų autorių aprūpinimą žemėtvarkos, dirvožemių ir kitų tyrinėjimų kartografinę ir geodezinę medžiagą, taip pat žemės reformos informacijos kaupimą organizuoja Vyriausybės įgaliota institucija.

3. Konkursus dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo organizuoja ir vykdo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

4. Žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiantys asmenys *mutatis mutandis* turi Žemės įstatymo 41<sup>2</sup> straipsnyje nustatytas teises, pareigas ir atsakomybę.“

**4 straipsnis. Įstatymo papildymas 16<sup>3</sup> straipsniu**

Papildyti Įstatymą 16<sup>3</sup> straipsniu:

**„16<sup>3</sup> straipsnis. Žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiančio asmens veiklos pažeidimai**

Žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiančio asmens veiklos pažeidimams nustatomi, poveikio priemonės už šiuos pažeidimus pritaikomos *mutatis mutandis* taikoma Žemės įstatymo 41<sup>3</sup> straipsnyje nustatyta tvarka.“

**5 straipsnis. Įstatymo papildymas 16<sup>4</sup> straipsniu**

Papildyti Įstatymą 16<sup>4</sup> straipsniu:

**„16<sup>4</sup> straipsnis. Įgaliotos institucijos ir aplinkos ministro įgaliotos institucijos, atliekančios žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiančių asmenų veiklos priežiūrą, funkcijos**

Igaliota institucija ir aplinkos ministro įgaliota institucija, atliekanti žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiančių asmenų veiklos priežiūrą, *mutatis mutandis* atlieka Žemės įstatymo 41<sup>4</sup> straipsnyje nustatytas funkcijas.“

#### **6 straipsnis. 19 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 19 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Žemės reformai reikalingi žemės reformos žemėtvarkos projektai rengiami ir tvirtinami Vyriausybės nustatyta tvarka pagal aplinkos ministro tvirtinamą metodiką. Kai, priėmus sprendimą dėl žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti parinktos teritorijos ribų patvirtinimo, pateikta iki 20 prašymų atkurti nuosavybės teises į žemę, mišką ir vandens telkinius, suteikti nuosavybėn neatlygintinai, parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valstybinę žemę, aplinkos ministro nustatyta tvarka pagal šio įstatymo 10 straipsnyje nustatytą eiliškumą rengiami žemės sklypų planai, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektams. Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo darbai yra šie: sprendimo dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų organizavimo priėmimas, reikalavimų žemės reformos žemėtvarkos projektams rengti išdavimas, žemės reformos žemėtvarkos projektų sprendinių viešinimas, derinimas, tikrinimas ir žemės reformos žemėtvarkos projektų tvirtinimas. Patvirtinus žemės reformos žemėtvarkos projektus, atliekami projektų įgyvendinimo darbai: vietovėje paženklinamas žemės sklypas, nustatant jo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatas valstybinėje koordinačių sistemoje, parengiama nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla ir nustatyti kadastro duomenys įrašomi į Nekilnojamojo turto registrų informacinę sistemą.“

#### **7 straipsnis. 21 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 21 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Vietovėje paženklintos privačios žemės, miško sklypų ribos vėliau atliekant kadastrinius matavimus nekeičiamos, o už nustatytą žemės, miško sklypo ploto skirtumą, neviršijantį aplinkos ministro nustatyto leistino matavimo tikslumo, valstybei arba privačios žemės savininkui nekompensuojama. Jeigu atlikus žemės, miško sklypo kadastrinius matavimus nustatoma, kad žemės, miško sklypo ploto skirtumas viršija leistiną matavimo tikslumą ir išmatuoto žemės, miško sklypo plotas yra mažesnis, šio žemės, miško sklypo savininkui kompensuojama pinigais Vyriausybės nustatyta tvarka.“

#### **8 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas**

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2027 m. sausio 2 d.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir aplinkos ministras iki 2026 m. rugsėjo 30 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.
3. Iki 2027 m. sausio 1 d. pradėtos kvalifikacijos pažymėjimo žemės reformos žemėtvarkos projektams rengti išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo procedūros baigiamos pagal iki 2027 m. sausio 1 d. galiojusį teisinį reguliavimą.
4. Iki 2027 m. sausio 1 d. išduoti kvalifikacijos pažymėjimai žemės reformos žemėtvarkos projektams rengti ir žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiančių asmenų kvalifikacijos tobulinimo pagrindimo dokumentai laikomi galiojančiais.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas